



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-79

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 5. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, nekretnine upisane u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1003/31, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5 i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka. Poslovni prostor, lokal 10, u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 84,39 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio etaže ½, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, položi razliku kupovine u iznosu od 107.091,25 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 119.818,75 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 12.727,50 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345237, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 275000. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Martine Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti

na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 3.2.1 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 4. NA SUVLASNIČKI DIO: 32 4.1 primljeno 24. siječnja 2003. g. broj: Z-377/03 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši broj: Ovr-1537/02 od 22. siječnja 2003. g. predbilježeno je pravo zaloge za iznose od 1.690.212,71 kn i 1.112.782,10 kn, 10.655.102,36 kn i 55.5000,00 kn sa redovnom i zateznom kamatom kao i ostalim troškovima kako je utvrđeno ovršnim rješenjem, u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 4.2 zatim zabilježeno je da gornje tražbine postaju ovršive nakon pravomoćnosti ovršnog rješenja, 5. na suvlasnički dio: 32 5.1 primljeno 18. rujna 2003. g. broj: Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj: St- 361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Đure Pavliša, 6. na suvlasnički dio: 32 6.1 primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/04 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, , 8. na suvlasnički dio: 32 8.1 zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 500,00 kn, u korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 8.3 zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-744/13-5 od 05. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zaloge, 8.4 zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 16. na suvlasnički dio: 32 16.1 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na borj: O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 153/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 16. 2 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem: Z-5182/2014 Zabilježba, temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 153/08 i 55/13) zabilježuje se odbijeni prijedlog radi zabilježbe pokretanja postupka na čkbr. 1003/31 diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka sa 2268 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jole d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Split, Put Suvavla 39, 16.3 zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem: Z-5579/2014 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 predbilježba, založno pravo, rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014. na suvlasničkom udjelu nekretnina Đure Pavliša radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za

svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 16. 4. zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 zabilježba da će se uknjižba prava zalogu i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja, 23. na suvlasnički dio: 32 23.3 zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 prvenstveni red upisa: Z-256/2015 uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tre radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerene ovršnog troškova u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerene ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršnog troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate u korist KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 23. 4. Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 prvenstveni red upisa Z-256/2015 zabilježba, ovršivost tražbine, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 27. na suvlasnički dio: 32, 27.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017. Zabilježba, pokretanje postupka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. veljače 2017. godine, i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB. 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 30. na suvlasnički dio: 32 30.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda

u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 od 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska: OIB: 52634238587, 30.4 Zaprimljeno 21. 02. 2018. g. pod brojem Z-3117/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Martine Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 119.818,75 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Ivana Pavliš iz Dominkovice, Damir Stavinoha iz Stare Plavnice, Vladimir Senjan iz Bjelovara i Martina Krupljan iz Ždralova. Ponuđač Martina Krupljan iz Ždralova je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 119.818,75 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 12.727,50 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 119.818,75 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe

odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, će potrebnu razliku (107.091,25 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 119.818,75 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345237, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 275000). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Martina Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 5. siječnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-40cb2**

Kontrolni broj: **0c6ca-bb868-2282d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.